

Lätt att Leva

55+



Det ska alltid vara Lätt att Leva!

Ditt nästa boende kan bli ännu bättre. Våra väl utvalda bostäder för alla över 55 år ger fler förutsättningar för ett fortsatt aktivt och tryggt liv.

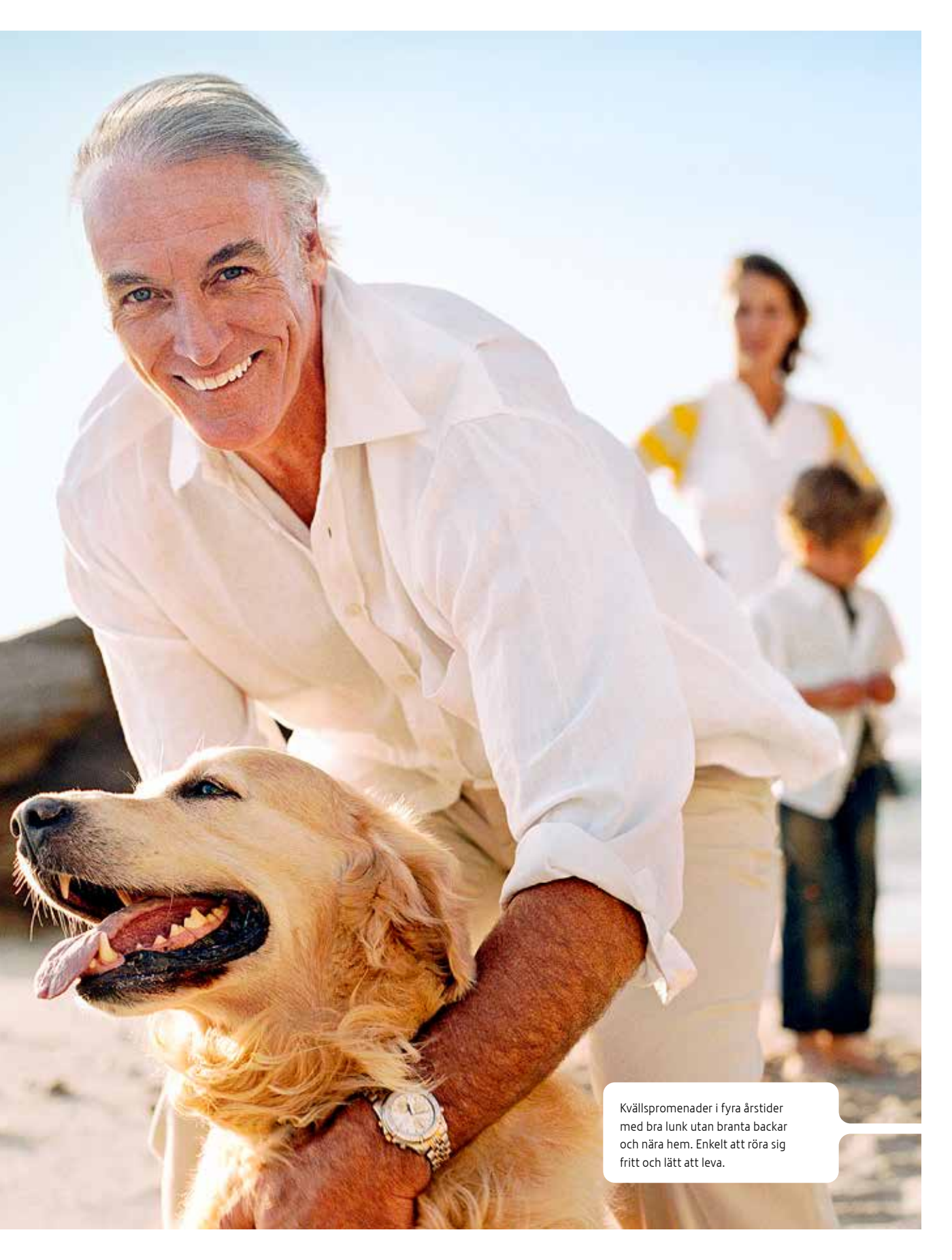
mimer 

Livet efter 55 börjar redan i dag.

Vi på Mimer erbjuder dig som är 55 år och äldre, och utan hemma-
varande barn, ett boende som gör livet enklare. Lite roligare, tror
vi också att det blir.

Du slipper jobbiga trösklar, trappor och har nära till butik och
buss. Din tillvaro blir bekvämare och tryggare i en miljö som
anpassats efter dina och dina grannars behov, liv och intressen
– tillsammans eller på egen hand. Kanske får du dina nuvarande
vänner som grannar.






Kvällspromenader i fyra årstider med bra lunk utan branta backar och nära hem. Enkelt att röra sig fritt och lätt att leva.

Lätt att Leva
55+





Bekvämt att ta bilen till danslokalen eller kliva på bussen direkt utanför dörren till tangokursen en gång i veckan. Mycket fniss. Precis som förr.

Lägenheterna, husen och utemiljön

Varje Lätt att Leva-lägenhet är unik. Vi har ingen särskild mall för vad som måste vara med för att ett hus eller en lägenhet ska få ingå i konceptet. Däremot har de hus som valts ut förutsättningar som underlättar och berikar vardagen genom att lägenheten finns i markplan eller det finns hiss, närhet till allmän kommunikation, service och annat.

Vi har även sett över utemiljön kring husen för att det ska vara lättare att röra sig och att det finns belysning och annat som gör området tryggt och trivsamt. Hur det ser ut i husen går att se genom att gå in på Tillgänglighetsguiden som finns kopplad till varje lägenhet på mimer.nu.

Tillgänglighetsguiden är listan på de möjligheter till ett enklare och bekvämare liv som en Lätt att Leva-lägenhet kan erbjuda. Gemensamt för alla lägenheter är:

- Hiss eller markplan
- Breda entréer
- Närhet till service och kommunikationer
- Aktiviteter och gemenskap

På **www.mimer.nu** kan du läsa mer om Tillgänglighetsguiden.

Lite tryggare

Till varje Lätt att Leva-lägenhet finns ett trygghetspaket. Det innehåller porttelefon, portkod och droppe i stället för nyckel. En droppe kan lätt avregistreras om den kommer bort.

Bland tillvalen finns till exempel tittöga, inbrottslarm, sjutillhållarlås och reservnyckel hos låsentreprenör.

Till trygghetspaketet kan också räknas en egen kvartersvärd och säkert goda grannar.

Brandsäkra hem

En del som ingår i Lätt att Leva är konceptet Brandsäkert hem, utarbetat av Brandskydds-föreningen. En viktig del i Brandsäkra hem är en utbildning som ska hållas i alla Lätt att Leva-hus som en gemensam aktivitet.

Med utbildningen och åtgärderna i hemmet är huset certifierat som Brandsäkert hem genom Brandskyddsföreningen.

Exempel

- Driftsäkert brandvarnarsystem
- Automatisk övervakning av köksspisen
- Brandsläckare och brandfilt
- Utbildning i brandskydd
- Folder om hemmets brandskydd
- Utbildnings-dvd

Hyresrättsförsäkringen

– sänk hyran och behåll pengarna

Om du i alla år bott i en villa, radhus eller bostadsrätt är kanske inte hyresrätten det första du tänker på. Men att hyra har flera fördelar; du binder inget kapital i bostaden, service ingår i hyran, du slipper laga och fixa själv och, inte minst - du kan välja Lätt att Leva.

Med hyresrättsförsäkringen placerar du vinsten från villan i en försäkringslösning och med avkastningen sänker du hyran, men har ändå kvar det mesta av kapitalet. Läs mer om hur du gör på mimer.nu eller fråga oss gärna.



Fler aktiviteter tillsammans

Till flera av husen finns en gemensamhetslokal där de boende kan ha gemensamma aktiviteter tillsammans eller i mindre grupper, till exempel bokcirklar, vinprovning, resor, en kopp kaffe i goda vänners lag eller annat som de boende i huset gemensamt bestämmer sig för att genomföra. I flera av husen finns även övernattningsrum för gäster till boende.

Mimer har en samordnare och kvartersvärd som tillsammans med hyresgästerna verkar för gemenskap, roliga aktiviteter, trygghet och tillgänglighet i huset.

Exempel på aktiviteter

Aktiviteter som kan anordnas tillsammans med våra hyresgäster:

- Matlagningsgrupper
- Studiecirklar/utbildning
- Qi-gong
- Utflykter
- Kortspel
- Vinprovning
- Kräftsativa

LÄS MER PÅ mimer.nu

Hjälpen är nära

Hur många gånger har du balanserat på pallar när det blivit dags för vårens fönsterputs? Hur många dagar i ditt liv har du ägnat åt städning? Har du nu kommit till det läget att du hellre träffar barn, barnbarn och vänner än far runt med dammsugaren? Vi har hjälpen för dig.

Nya lagar har gjort det möjligt för de flesta att ha råd med hushållsnära tjänster. Vi på Mimer har förhandlat till oss bra priser med våra entreprenörer för att ge dig som boende hos oss en extra fördel. Som boende i Lätt att Leva har du ännu fler tjänster att välja mellan. Vad sägs om möjligheten att få mat hemkörd eller få en skön fotvård?

Läs mer om aktuella tjänster på mimer.nu



På mimer.nu kan du också läsa om vilka erbjudanden du har på Mimerkortet, förmånskortet för alla våra hyresgäster.

Vi frågade två Västeråsprofiler: kan du tänka dig att stå i kö för en Lätt att Leva-lägenhet för att fortsätta kunna bo bra?



Marion Belin, konstnär

– Visst kan jag tänka mig att stå i kö, det är bra att tänka framåt. Sedan är det viktigt med gemenskap i området också, att ha grannar man trivs med och en lokal för aktiviteter. Det är viktigt att känna sig fri. Jag har lite egna idéer om hur min lägenhet skulle se ut. I trapphuset kan jag till exempel tänka mig en vacker väggdekoration så alla känner sig välkomna i huset.



Charlie Hellberg, scenograf

– Definitivt! Vi känner oss fortfarande unga och det är viktigt att leva vidare som vanligt även när vi inte är lika rörliga. Själv har jag inga krämpor men har kompisar som känner av det och undrar hur det ska bli längre fram. Det är också viktigt att få leva och bo mitt i livet. Tack vare de tekniska möjligheterna i lägenheterna kan de boende fortsätta vara rörliga.



Ställ dig i kö.

- **Du måste ha fyllt 55 år** och inte ha några hemmavarande barn. Det går bra att söka även om din partner är yngre.
- **Vi använder samma kö** som till våra andra lägenheter, dels för att det ska vara enkelt, dels för att du ska kunna se vilka andra lägenheter som finns att söka. Till exempel har ju alla nya hus och lägenheter hög tillgänglighet, även om de inte finns med inom Lätt att Leva.
- **Anmäl dig som sökande på vår hemsida** och ange att du är intresserad av en Lätt att Leva-lägenhet. Då kan vi informera dig om nyheter och om nya lägenheter i konceptet.
- **På hemsidan visar vi alla lediga lägenheter.** Lätt att Leva-lägenheten har en särskild märkning och en guide där du kan se hur tillgänglig lägenheten är ur olika aspekter.
- **Ställ dig i kö så snart du kan.** Även när det gäller Lätt att Leva är det främst söktiden som avgör vem som får en lägenhet. Det kostar ingenting att stå i vår kö, men glöm inte att uppdatera din intresseanmälan varje halvår. Vi påminner dig med ett e-postmeddelande.

Bostads AB Mimer
Box 1170, 721 29 Västerås
Slottsgatan 33
Telefon: 021-39 70 00
Telefax: 021-39 70 03
www.mimer.nu

Kundcenter & Showroom
Torggatan 4, Sigmatorget
Tel 021-39 70 10
E-post post@mimer.nu

mimer 

BESÖK OSS PÅ mimer.nu